

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa – St-485/2019

Dužnik – Amarilis d.o.o. u stečaju, Kralja Zvonimira 99, Vinkovci, OIB: 35063921066

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.05.2021. DO 07.09.2021.

U skladu sa čl. 89. stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Prethodni izvještaj dostavljen je uoči II. sjednice skupštine vjerovnika dana 25. svibnja 2021. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-485/2019-31 od 6. veljače 2020. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom **AMARILIS d.o.o., Kralja Zvonimira 99, Vinkovci.**

Dana 29. rujna 2020. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-485/2019-69 od 29. rujna 2020. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 357.697,64 kn te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 43.783.155,46 kn.

Dana 28. svibnja 2021. godine održana je II. sjednica skupštine vjerovnika. Donesene su sljedeće odluke:

- razrješava se član odbora vjerovnika Dragomir Mendeš na prijedlog stečajnog upravitelja, budući da je isti kao stečajni vjerovnik namiren u cijelosti
- skupština jednoglasno prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja te se za novog člana odbora vjerovnika imenuje predstavnik stečajnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. (naknadnim podneskom Privredna banka Zagreb d.d. obavijestila je da je to osoba Ivan Franc)

Dana 3. svibnja 2021. godine prema odluci Odbora vjerovnika, putem odvjetnika Marko Pleš, podnio sam kaznenu prijavu Općinskom državnom odvjetništvu Vinkovci protiv:

I. okrivljenog Hrvoja Alerića iz Vinkovaca, Splitska 33, i

II. okrivljenog Željka Alerića iz Vinkovaca, Splitska 33,

zbog osnovane sumnje da su novčana sredstva, koja su doznačena trgovačkom društvu Nova Koperacija d.o.o. Novi Sad, doznačena bez ikakve pravne osnove jer je osnivač i zakonski zastupnik tog društva isto Željko Alerić.

SUDSKI POSTUPCI

1. P-121/2021

Tužitelj: Amarilis d.o.o. u stečaju

Tuženik: PP Orahovica d.o.o.

Radi: stjecanje bez osnove, v.p.s. 4.807.484,78 kn.

Dana 3. svibnja 2021. godine u ime stečajnog dužnika podnio sam tužbu protiv PP Orahovica d.o.o. radi stjecanja bez osnove, v.p.s. 4.807.484,78 kn.

Pripremno ročište zakazano je za dan 19. listopada 2021. godine kod Trgovačkog suda u Osijeku.

POBOJNE PRAVNE RADNJE

Pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika, odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj, stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati. Predlažem da mi stečajni sudac odobri podnošenje tužbe za pobijanje pravne radnje na temelju članka 212. SZ-a.

Pobojna pravna radnja koja bi se pobijala je Ugovor o ustupu potraživanja zaključen između Amarilis d.o.o. i Blaženke Alerić iz Vinkovaca u ukupnom iznosu od 3.300.500,00 kn. Evidentno je da je Ugovor zaključen 21.01.2020. godine jer je tada ovjeren kod javnog bilježnika, a da je datum naveden u ugovoru 27.12.2016. godine proizvoljno naveden s obzirom da tada i nije postojalo potraživanje od tvrtke PP Orahovica d.d. Prema tome radi se o kongruentnom namirenju s obzirom da je pravna radnja poduzeta 3 mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a usto se radi i o bliskoj osobi koja je u vrijeme poduzimanja radnje znala za nesposobnost za plaćanje ili za prijedlog za otvaranje postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-485/2019-114 od 28. srpnja 2021. godine odobrava se stečajnom upravitelju u ime stečajnog dužnika podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to ugovora o ustupu potraživanja zaključenog između Amarilis d.o.o. i Blaženke Alerić.

Putem odvjetnika Marko Pleš dostavio sam dana 2. kolovoza 2021. godine tužbu radi pobijanja pravnih radnji Trgovačkom sudu u Osijeku u navedenom predmetu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Neunovčena stečajna masa

Nekretnine

Red. broj	Predmet	Naziv	Procijenjena vrijednost
-----------	---------	-------	-------------------------

1.	Gospodarska zgrada i dvorište	Nekretnina upisana u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare Nekretnina upisana u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka.	6.020.000,00
2.	Kuća i dvorište	Nekretnina upisana u zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci, u naravi lokal	267.000,00
3.	Kuća, dvorište i oranica	Nekretnina upisana u zk.ul. 240, kč.br. 330, k.o. Andrijaševci	66.400,00
	Ukupno		6.353.400,00

Na nekretninama upisanim u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare, uknjiženo je založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 1.800.00,00 EUR (26.01.2016., Z-423/16), te u iznosu od 649.763,30 EUR (25.03.2016., Z-1698/16).

Na nekretninama upisanim u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka uknjižena su založna prava u korist:

- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 31, Zagreb, prema OV-5901/2013 (07.10.2013., Z-6030/13) i OV-3955/2015 (25.05.2015., Z-2897/15)
- Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 1.800.00,00 EUR prema OV-765/16 (26.01.2016., Z-423/16) te u iznosu 649.763,30 EUR prema OV-3009/16 (25.03.2016., Z-1698/16)
- RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, prema Ovr-1076/19 (17.10.2019., Z-7915/2019)
- Addiko bank d.d. Zagreb prema Ovr-1088/19 (25.10.2019., Z-8190/2019)

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-485/2019-109 od 16. lipnja 2021. godine prestalo je založno pravo na nekretnini k.o. Nijemci upisano od strane RH Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, te Addiko bank d.d., i to prema čl. 168 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), jer je založno pravo upisano nakon podnošenja prijedloga o pokretanju stečajnog postupka.

Dana 10. kolovoza 2021. godine održana je prva prodaja nekretnina (k.o. Mirkovci, k.o. Andrijaševci) i pokretnina stečajnog dužnika na kojima nije zasnovano založno pravo. Prodaja se održala prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika Nikole Brača u Đakovu. Nije pristigla niti jedna ponuda.

Na II. sjednici skupštine vjerovnika održane 28. svibnja 2021. godine donesena je odluka o unovčenju nekretnina upisanih u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare, i nekretnina upisanih u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o.

Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka, kao gospodarskog kompleksa s neodvojivim pripadajućim cjelinama i pripadajućim pokretninama.

Gospodarski kompleks zajedno s tehnološkim cjelinama procijenjen je u ukupnom iznosu od 10.989.700,00 kn. Nekretnine koje su opterećene založnim pravom Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 6.020.000,00 kn te pokretnina koje nisu opterećene založnim pravom u iznosu od 4.969.700,00 kn.

Radi se o pokretninama:

R. br.	Inv. br.	Naziv	Mj.	Kol.	Procijenjena vrijednost s PDV-om
1.	008	Videonadzor s 8 kamera i alarmom <i>Proizvođač: DAHUA, VISONIC</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i>	set	1	2.000,00
2.	010	Mosna cestovna vaga <i>Proizvođač: LIBELA ELSI Celje</i> <i>Tip i model: TPT 61 SIGMA 6ICB18 50 tona</i> <i>Ident. br.: 18419</i> <i>Godina gradnje: NEPOZNATA</i>	kom	1	75.000,00
3.	021	Sušara <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNAT</i>	kom	1	950.000,00
4.	022	Mašina za čišćenje žitarica <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNAT</i>	kom	1	65.000,00
5.	023	Spremnik za plin <i>Proizvođač: DELTAGAZ G.A.M. HEAT spol s.r.o.</i> <i>Tip i model: 4850 L 16,7 bar</i> <i>Ident. br.: 302824 i 302826</i> <i>Godina: 2015</i>	kom	2	7.600,00
6.	024	Grijač plina <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNAT</i>	kom	1	2.600,00
7.	025	Bojler za sušaru <i>Proizvođač: VIESSMANN</i> <i>Tip i model: VITOPEND 100</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i>	kom	1	1.200,00
8.	026	Silos sa sušarom i prijemom + oprema <i>Proizvođač: NEUERO Farm- und Fördertechnik GmbH</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina pr.: NEPOZNATA</i> <i>Sadrži: - CILINDRIČNI SPREMNIK 1.800 tona SA OPREMOM 4 kom</i> <i>- BRZI SPREMNIK ZA UTOVAR SA OPREMOM</i>	kom	1	3.350.000,00

		- <i>KOMPLET TRANSPORTERA I ELEVATORA ZA PUNJENJE I PRAŽNJENJE SPREMNIKA I SUŠARE</i> - <i>CILINDRIČNI SPREMNIK SUŠARE 80 tona</i> - <i>CIKLON PREČISTAČA PRAŠINE</i>			
9.	121	Mostna cestovna vaga <i>Proizvođač: VAGE Zagreb</i> <i>Tip i model: MJ 100 / L 225 50 tona</i> <i>Ident. br.: 04425</i> <i>Godina gradnje: NEPOZNATA</i>	kom	1	75.000,00
10.	124	Videonadzor <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i>	set	1	1.300,00
11.	131 132 133	Oprema mješaone <i>Proizvođač: METALAC OSTOJIĆ</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: 2004</i>	set	1	165.000,00
12.	135/1	Silos sa prijemom + oprema <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina pr.: NEPOZNATA</i> <i>Sadrži: - SPREMNIK 50 tona SA OPREMOM (6 kom),</i> <i>KOMPLET TRANSPORTERA I ELEVATORA ZA PUNJENJE</i> <i>I PRAŽNJENJE</i>	kom	1	275.000,00
		Ukupno			4.969.700,00

Sud još uvijek nije donio zaključak o prodaji.

2.2. Potraživanja

U popisu predmeta stečajne mase iskazana su potraživanja:

Red. broj	Predmet	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Potraživanja od kupaca	4.765.768,54
2.	Potraživanja za zajmove	359.996,84
3.	Potraživanja za manjkove	432.337,41
4.	Potraživanja od kooperanata	198.293,72
5.	Potraživanja od države	500.709,83
6.	Potraživanje od PP Orahovica d.o.o.	3.681.758,13 kn
	Ukupno potraživanja	9.938.864,47

U bilanci stanja na dan 05.02.2020. godine iskazana su potraživanja od kupaca u iznosu od 4.765.768,54 kn. Najveći dio navedenih potraživanja odnosi se na potraživanje od:

1. Poljodjelsko-trgovački obrt Ivo Bakin, vl. Ivaković Ivan, Vinkovačka 60, Rokovci, OIB: 71322534234, u iznosu od 1.232.340,32 kn. Kupcu je dostavljena opomena, a isti je izvijestio da nije u mogućnosti podmiriti dužni iznos, već predlaže nagodbu i odgodu plaćanja.

Također je podnesen prijedlog za ovrhu, a obrt Ivo Bakin, vl. Ivaković Ivan dostavio je prigovor. Predmet se nalazi na Trgovačkog sudu u Osijeku pod brojem 4 : Povrv-180/2021.

Pripremno ročište zakazano je za dan 9. rujna 2021. godine u 9,00 sati.

Potraživanja od kupaca u zemlji

R.br.	Naziv	Ukupno potraživanje	Naplaćeno potraživanje	Nenaplaćeno potraživanje	Napomena
1.	Ado-mes j.d.o.o.	5.601,90	5.601,90	0,00	
2.	Agro sjeme d.o.o.	4.760,14	4.760,14	0,00	
3.	Agronom d.o.o.	126.982,78	126.982,78	0,00	
4.	Agro-web d.o.o.	87.751,89	0,00	87.751,89	Pokrenut st. postupak.
6.	Boso d.o.o.	2.638,19	2.638,19	0,00	
7.	Brkić Branko	5.132,01	0,00	5.132,01	Poslano na ovrhu (FINA).
8.	Burčak Vladimir OPG	44.982,63	8.000,00	36.982,63	Poslano na ovrhu (FINA).
9.	Čolak T.O.	4.665,36	4.665,36	0,00	
10.	Čolić Franjo	3.280,07	3.280,07	0,00	
11.	Čorak Darko OPG	3.477,00	0,00	3.477,00	Zastarjelo potraživanje.
12.	Đurašević Đuro OPG	10.542,41	10.542,41	0,00	
13.	Fontana obrt	2.296,06	2.296,06	0,00	
14.	Geo dril d.o.o.	3.949,34	0,00	3.949,34	Dostavljena opomena.
15.	Granolio d.d.	164.743,64	0,00	164.743,64	Predstečajna nagodba.
16.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb	1.840,00	1.840,00	0,00	
17.	Iločki podrumi d.d.	3.750,00	3.750,00	0,00	
18.	Ivaković Ivan	1.232.340,32	0,00	1.232.340,32	Zaprimljen prigovor na ovrhu.
20.	Karabalić Stjepan OPG	2.876,75	2.000,00	876,75	Plaća u ratama.
21.	Kaštelanka d.o.o.	26.250,00	26.250,00	0,00	
22.	Key west d.o.o.	7.775,00	7.775,00	0,00	
23.	Komarčević Josip	1.565,85	1.565,85	0,00	
24.	Komarčević Josip	4.769,80	4.769,80	0,0	
25.	Krnjić Renata OPG	177.015,36	10.000,00	167.015,36	Sporazum o otplati.
26.	Lazić Rado OPG	8.398,16	8.398,16	0,00	
27.	Lerotić Sandra	2.344,24	2.344,24	0,00	
28.	Lovrić Jovanović Petar	7.432,21	7.432,21	0,00	
29.	Magoć Vladimir	2.961,02	2.961,02	0,00	
30.	Malešević Lidija	2.775,33	1.900,33	875,00	Plaća u ratama.
31.	Mesnica Krešo	4.384,40	4.384,40	0,00	

32.	Mimoza j.d.o.o.	1.321,50	836,19	485,31	Plaća u ratama.
34.	Narodni trgovački lanac d.o.o.	396,05	396,05	0,00	
35.	OPG Berečić Sanja	1.561,00	1.561,00	0,00	
36.	OPG Čavka Tomislav	1.946,94	1.946,94	0,00	
37.	OPG Grgić Đuro	3.202,28	3.202,28	0,00	
38.	OPG Lovretić Marinko	1.975,96	1.975,96	0,00	
39.	OPG Ozdanovac Krešimir	2.950,36	2.950,36	0,00	
40.	OPG Žagar Anica	2.869,55	2.869,55	0,00	
41.	Pandža Đuro	4.149,12	4.149,12	0,00	
42.	Pekarstvo Kadulja d.o.o.	6.248,35	6.248,35	0,00	
44.	Piperita Menthae d.o.o.	1.743,50	1.743,50	0,00	
46.	Pučo Đuro	6.829,58	6.829,58	0,00	
47.	Rama d.o.o.	6.490,74	6.490,74	0,00	
48.	Salva Milan OPG	3.827,75	3.827,75	0,00	
49.	Sano d.o.o.	4.095,01	4.095,01	0,00	
51.	Stolona j.d.o.o.	4.999,12	200,00	4.799,12	Pokrenuta tužba.
52.	Termo line d.o.o.	1.312,50	1.312,50	0,00	
53.	Tezga d.o.o.	2.579,74	2.579,74	0,00	
54.	Tomušić Josip OPG	2.627,00	2.627,00	0,00	
55.	Transporti Lipovac	5.000,00	0,00	5.000,00	Zastarjelo potraživanje.
56.	Trbljanić Marco OPG	4.407,00	4.407,00	0,00	
57.	Velež d.o.o.	4.082,82	4.082,82	0,00	
58.	Vodvorka B. Smoki, trg. obrt	1.802,79	1.802,79	0,00	
59.	Vrt d.o.o.	1.004,82	430,62	574,20	Predstečajna nagodba.
60.	Vujica Mirko	3.106,57	3.106,57	0,00	
61.	Zelene ravne d.o.o.	2.949,11	0,00	2.949,11	Društvo u blokadi.
62.	Zorić Djuka OPG	73.156,56	1.452,15	71.704,41	Poslano na ovrhu (FINA).
	Ukupno	2.113.917,58	325.261,49	1.788.656,09	

Potraživanja od kooperanata

R.br.	Naziv	Ukupno potraživanje	Naplaćeno potraživanje	Nenaplaćeno potraživanje	Napomena
1.	Borovac Nenad	12.594,29	0,00	12.594,29	Poslano na ovrhu (FINA).
2.	Brandt Karla	34.153,56	17.417,91	16.735,65	Poslano na ovrhu (FINA).
3.	Brkić Branko	25.192,89	0,00	25.192,89	Poslano na ovrhu (FINA).
4.	Burčak Vladimir OPG	15.680,87	0,00	15.680,87	Poslano na ovrhu (FINA).
5.	Filić Matej	2.393,42	1.514,41	879,01	Poslano na ovrhu (FINA).
6.	Homa Jakim	27.364,74	15.000,00	12.364,74	Plaća u ratama.
7.	Homa Ljubica	28.416,78	24.000,00	4.416,78	Plaća u ratama.
8.	Karabalić Stjepan OPG	1.888,59	0,00	1.888,59	Plaća u ratama.

9.	Saračević Dragutin	5.768,17	1.500,00	4.268,17	Poslano na ovrhu (FINA).
10.	Šajtoš Zvonko	21.313,32	21.313,32	0,00	
11.	Trbljanić Marco OPG	951,92	951,92	0,00	
12.	Vučevci - Medviđa B.Z.	22.575,17	22.575,17	0,00	
	Ukupno	198.293,72	104.272,73	94.020,99	

Potraživanja za zajmove

R.br.	Naziv	Ukupno potraživanje	Naplaćeno potraživanje	Nenaplaćeno potraživanje	Napomena
1.	Brkić Branko	9.000,00	0,00	9.000,00	Poslano na ovrhu (FINA).
2.	Filić Matej	20.000,00	2.500,00	17.500,00	Poslano na ovrhu (FINA).
3.	Galić Franjo	5.000,00	0,00	5.000,00	Premينو.
4.	Piperita Menthae d.o.o.	15.000,00	15.000,00	0,00	
5.	Plodovi zemlje d.o.o.	221.792,38	0,00	221.792,38	Društvo brisano.
6.	Trbljanić Marco OPG	14.000,00	8.000,00	6.000,00	Poslano na ovrhu (FINA).
7.	Zorić Slavica	75.204,46	68.677,18	6.527,28	Poslano na ovrhu (FINA).
	Ukupno	359.996,84	94.177,18	265.819,66	

2.3. Najmovi

Stečajni dužnik trenutno ima sklopljene sljedeće ugovore o zakupu:

R.b.	Zakupodavac	Zakupac	Predmet-zakupa	Iznos zakupnine
1.	Amarilis d.o.o.	Agronom d.o.o.	Nekretnine upisane u kč.br. 1583/1, zk.ul. 1733, kč.br. 1583/3 i 1583/4, zk.ul. 1533, k.o. Nijemci	37.500,00
2.	Amarilis d.o.o.	Agronom d.o.o.	Nekretnina u Vukovarskoj 46, Mirkovci	1.250,00
3.	Amarilis d.o.o.	Velagro d.o.o.	Najam krovišta za elektrane u Nijemcima	2.812,50
4.	Agronom d.o.o.	Amarilis d.o.o.	Skladište u Nijemcima	10.375,00

Navedene cijene izražene su s uključenim PDV-om.

Račun za najam prema ugovoru o zakupu skladišta u Nijemcima u kojem je zakupac Amarilis d.o.o. u stečaju prefakturira se T.O. Planika, vl. Josip Lešić, iz razloga što kupac robe T.O. Planika još uvijek nije ispraznio skladište.

Ugovor o najmu informatičke opreme prestao je nakon prodaje iste Agronomu d.o.o.

2.4. Namirenje vjerovnika

Dioba vjerovnicima I. višeg isplatnog reda isplaćena je u potpunosti u iznosu od 357.697,64 kn, i to dana 23.12.2020. te 30.12.2020. godine.

Do sada nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika niti vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Podmirene su sve tekuće obveze vjerovnicima stečajne mase.

2.6. Zaključenje stečajnog postupka

Ne postoji mogućnost za zaključenje stečajnog postupka iz razloga što imovina stečajnog dužnika nije unovčena.

PRIMICI I IZDACI

R.br.	PRIMITAK	IZNOS
1.	Potraživanja prije otvaranja st. postupka	523.396,25
2.	Najam nekretnina i pokretnina	602.398,14
3.	Prodaja robe u komisiji	80.955,67
4.	Pasivna kamata	3,15
5.	Prodaja pokretnina	197.185,00
6.	Naknada troška ovrhe	14.343,33
7.	Roba u skladištu (Nijemci)	50.000,00
8.	Prihodi od zateznih kamata	13.442,45
9.	Naknadna dioba - St. masa iza Panonija d.d. u stečaju	111,27
	UKUPNO	1.481.835,26

R.br.	IZDATAK	IZNOS
1.	Naknada banke	1.905,94
2.	Izrada žiga	325,00
3.	Trošak plaće	125.521,20
4.	Knjigovodstvene usluge	27.000,00
5.	Plaćanje PDV-a	170.145,68
6.	Najam skladišta	41.500,00
7.	Javnobilježničke usluge	23.713,08
8.	FINA - naknada	10.542,10
9.	Procjena pokretnina	13.000,00

10.	Trošak izlučivanja gradiva	34.417,31
11.	HRT pristojba	480,00
12.	HEP Elektra - struja	379,74
13.	Telefon	25,00
14.	Pošta	111,30
15.	Grad Vinkovci - komunalna naknada	6.195,28
16.	Trošak nagrade stečajnog uprav. - prethodni postupak	5.424,33
17.	Dioba I. viši isplatni red	357.697,65
18.	Odvjetničke usluge	18.397,50
19.	Procjena nekretnina	17.000,00
20.	Farmovit - namirenje duga	8.749,24
21.	Sudske pristojbe	5.200,00
22.	Trošak oglasa	4.297,50
	UKUPNO	872.027,85

Stanje na žiro računu	609.807,41
-----------------------	------------

Potraživanja stečajne mase na dan 07.09.2021.

- NTL d.o.o. –	142,50 kn
- Agronom d.o.o. –	49.125,00 kn
- Boso d.o.o. –	39.664,64 kn
- T.O. Planika –	31.125,00 kn
- <u>Velagro d.o.o. –</u>	<u>8.437,50 kn</u>
Ukupno	128.494,64 kn

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava, te od dana 31.10.2020. nema više zaposlenih radnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sud donese zaključak o prodaji, pristupit ću unovčenju nekretnina zajedno s njihovim neodvojivim cjelinama, i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare.
- uknjiženo je založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 1.800.00,00 EUR (26.01.2016., Z-423/16), te u iznosu od 649.763,30 EUR (25.03.2016., Z-1698/16).
2. Nekretnina upisana u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka.
Na nekretnini su upisana založna prava:
 - HEP d.d., Ulica grada Vukovara 31, Zagreb, prema OV-5901/2013 (07.10.2013., Z-6030/13) i OV-3955/2015 (25.05.2015., Z-2897/15)
 - Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 1.800.00,00 EUR prema OV-765/16 (26.01.2016., Z-423/16) te u iznosu 649.763,30 EUR prema OV-3009/16 (25.03.2016., Z-1698/16)

Nastavit ću s unovčenjem nekretnina koje nisu opterećene založnim pravom, i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci, u naravi lokal.
2. Nekretnina upisana u zk.ul. 240, kč.br. 330, k.o. Andrijaševci (kuća, dvorište i oranica).

Također ću nastaviti s unovčenjem pokretnina stečajnog dužnika otvaranjem pismenih ponuda u uredu javnog bilježnika te naplatom potraživanja.

U Đakovu, 7. rujna 2021.

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.